

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU .

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

1.Vytýčení stavby

Stavba bude vytýčena oprávněným geodetem .

2.Směrové vedení

Zpevněná plocha bude řešena dle přílohy výkresové části .

3.Výškové vedení

Bude korespondovat se stávajícím terénem s úpravou dle návrhu v PD ., výškové / dopravní / napojení bude řešeno s ohledem na stávající úroveň místa napojení . Zpevněná plocha bude spádována směrem k navrženým vpustímdle přílohy výkresové části .

4.Šířkové uspořádání

Parametry nové zpevněné plochy jsou patrný z výkresové dokumentace .

5. Konstrukce komunikací

Viz svislý řez v grafické příloze projektové dokumentace .

6 . Kabelové chráničky

Tato problematika bude dopřesněna po obdržení vyjádření jednotlivých správců sítí a dopřesněna s dodavatelem stavbyviz výkresová část PD a vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí .

7 . Inženýrské sítě

Tato problematika bude dopřesněna po obdržení vyjádření jednotlivých správců sítí a dořešena s dodavatelem stavby.

8 . Dopravní značení

Není nutno ., popř . lze nově upravenou zpevněnou plochu označit dopravní značkou – parkoviště s příjezdem do sportovního areálu . Součástí akce je ale grafické vyznačení parkovacích míst .

9 . Pevné body a vytýčení

Řešeno v závislosti na vytýčení oprávněným geodetem . Návrh polohově a výškově vychází z napojovacích bodů v místě příjezdu , v místě chodníku i s ohledem na rozvoj dalších stavebních etap .

10. Odvodnění

Bude zajištěno spádování nové plochy k navržené uliční vpusti v příjezdové komunikaci . Min. sklon parkoviště bude 2% , hutněná pláň bude spádována 3% . Zaústění dešťové kanalizace do řádu v areálu bude řešeno přes odlučovač ropných látek . Typ lapolu , dimenze potrubí a způsob odvodnění jsou patrné z přílohy výkresové části PD – ZTI . Dešťová kanalizace využívá vybudované trasy v rámci sportovního areálu se zaústěním do rybníku Svět .

11. Veřejné osvětlení

Bude zajištěno řešení dle požadavků investora s napojením na stávající rozvod VO v areálu . Poloha je patrná z grafické části PD .

12. Demolice - odstranění bývalé autobusové zastávky

Stávající objekt nebude dále využíván a ani v současné době ho není potřeba . Proto bude v rámci parkoviště stavby objekt odstraněn .

1. Základové kce

Předpokladem je celkové odstranění původních základových konstrukcí .

2. Dilatace

Neřeší se , bude demolován celý objekt .

3. Svislé , vodorovné a střešní nosné konstrukce

Svislé konstrukce budou kompletně odstraněny a připouští se i možnost , že se nejedná o klasický zděný systém , nýbrž o konstrukce betonové / žb / .

4. Obvodový plášť

Viz svislé konstrukce .

5. Izolace

Vzhledem k charakteru budovy / původní technologická stavba spojená s těžbou hlíny / , se zřejmě nepředpokládá s tepelnými či hydro izolacemi . Jako hydroizolace byly maximálně použity penetrační asfaltové nátěry .

6.Podlahy

Tato problematika bude prověřena při vlastní demolici .

D.ZÁVĚR

Vzhledem k dalšímu rozvoji území , bude uvedená stavba odstraněna .

E. OBECNĚ : DEMOLICE - postup demoličních prací

Bourací práce

Pozn.bourací práce jsou patrný dle výkresů stávajícího stavu objektu – demoliční plán .

Před zahájením hlavních demoličních prací budou odstraněny nenosné prvky objektu :

- odstranění všech výplní okenních a dveřních otvorů -
- odstranění případných podlahových krytin
- odstranění případných předmětů a instalací TZB
- odstranění klempířských prvků – svody , žlaby, parapetní plechy
- demontáž elektrotechnických předmětů – zásuvky , vypínače , rozvodné a pojistkové skříně , světla
- při bouracích pracích nebude použito trhavin , ani výbušnin . Bourání bude řešeno klasickým stavebním způsobem postupného rozebírání za použití běžných stavebních mechanizací .

Postup demoličních prací1.fáze

- a/ odstranění střešní krytiny , včetně ostatních střešních prvků / antény , hromosvody , oplechování , výlezové otvory/
- b/ odstranění střešního pláště – dřevěné latě a bednění , vč.podhledových konstrukcí
- c/ odstranění střešní konstrukce
- d/ zbourání cihelných štítových zdí / stěn /
- e/ zbourání případných komínových těles
- f/ případné odstranění ostatních souvisejících zařízení typu – betonové jímky

2.fáze – stropní konstrukce nad 1.NP

- a/ odstranění podlahové konstrukce
- b/ odstranění podhledové stropní konstrukce
- c/ odstranění nosné části stropní / střešní / konstrukce

3.fáze – 1. NP

a/ zbourání dělicích prvků

b/ zbourání nosných prvků - včetně překladů , průvlaků a alt.věnců

c/ zbourání komínových těles

d/ zbourání obvodových konstrukcí

e/ součástí zbourání vnitřního a obvodového zdiva bude také demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace , zdravotní instalace , technologie atd.

f/ vykopání a demontáž základových konstrukcí , demontáž stávajících podlahových konstrukcí a podkladních betonů

- následné terénní úpravy s urovnáním pozemku pro další účel využití

OBECNĚ :

Bourací práce

Při bouracích pracích je nutno dodržet některé zásady:

1.1 Je nutno odpojit veškeré inženýrské sítě. Manipulace s instalacemi bude prováděna kvalifikovanou osobou (odpojení všech rozvodů). Na veškerou manipulaci s inženýrskými sítěmi je nutné zajistit souhlas jejich správců.

1.2 Kontrolu stavu a zajištění bouraných konstrukcí bude provádět zodpovědný a kvalifikovaný pracovník dodavatele stavby. Ten také určí v případě potřeby způsob zajištění bouraných konstrukcí a přesný postup bouracích prací. Bourací práce budou prováděny výhradně oprávněnými osobami.

1.3 Bourané zdivo bude postupně rozebíráno a skrápěno vodou tak, aby nedocházelo k nadměrnému prášení.

1.4 Stavební suť bude odvezena a uložena na předem určené skládce stavebního materiálu. Nakládání suť bude z důvodů prašnosti v dostatečné míře skrápěna vodou.

- obecně nutno pamatovat na celkovou statickou stabilitu objektu a postup bouracích prací řešit s ohledem na bezpečnost a únosnost jednotlivých prvků stavby a bezpečnost práce

- případné přípojky budou před demolicí odpojeny a zabezpečeny dle podmínek správců sítí pro další následné využití

- demolice bude řešena standardními technologickými postupy

7. Závěr

Projektová dokumentace slouží **pro vydání povolení stavby a výběr zhotovitele .**

Vypracoval : Ing.Josef Kregl